

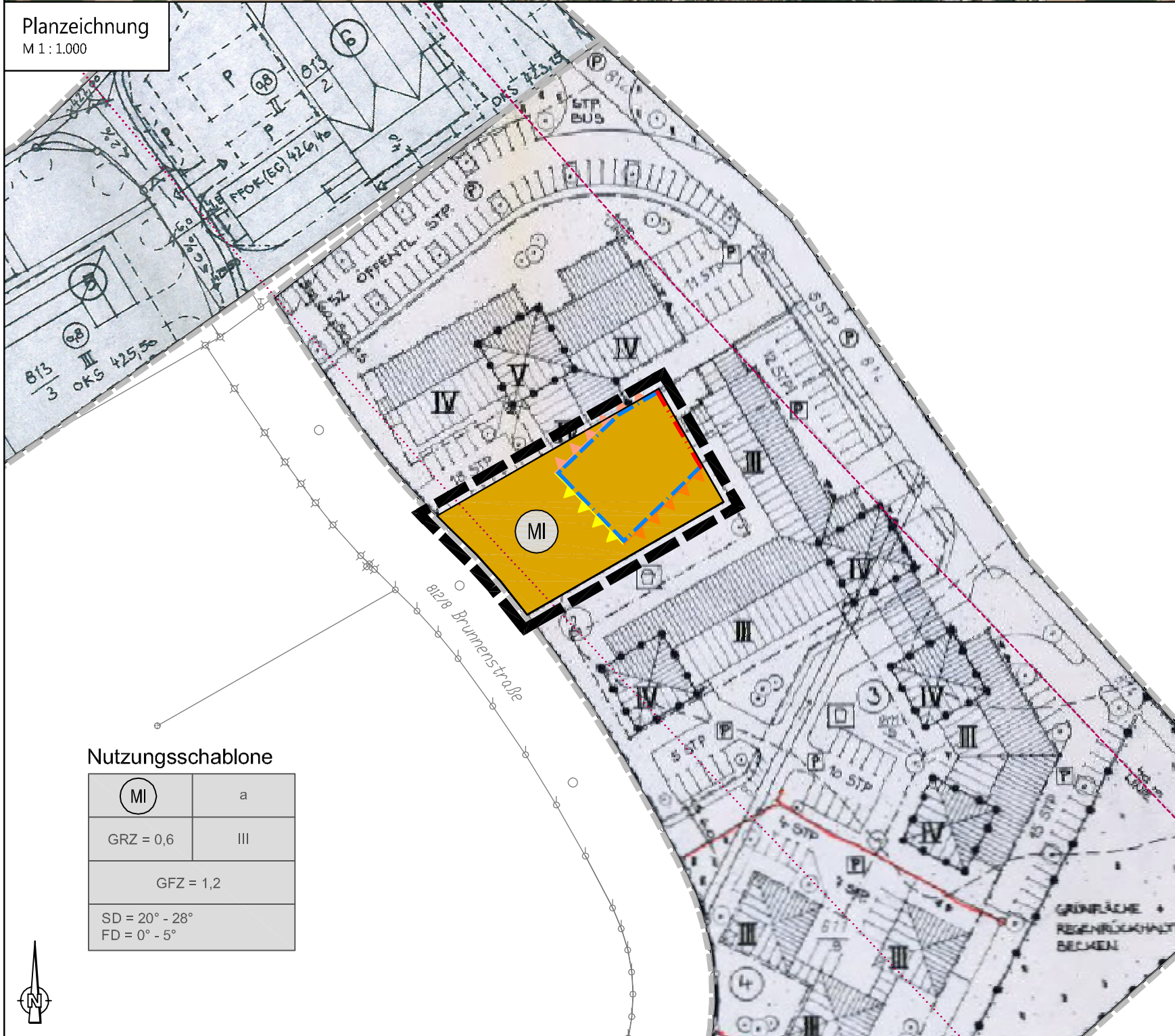
Übersichtslageplan

M 1 : 10.000



Planzeichnung

M 1 : 1.000



Nutzungsschablone

| | |
|--------------------------------|-----|
| (MI) | a |
| GRZ = 0,6 | III |
| GFZ = 1,2 | |
| SD = 20° - 28° FD = 0° - 5° | |

Zeichnerische Festsetzungen gemäß PlanZV

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(MI) Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|--|---|
| Art der baulichen Nutzung | Zulässige Bauweise |
| MI = Mischgebiet | a = abweichend |
| Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) | Maximal zulässige Vollgeschosszahl der Hauptgebäude |
| Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ) | |
| Zulässige Dachformen und -neigungen SD = Satteldach, FD = Flachdach | |

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO 1990)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO 1990)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO 1990)

3. Immissionsschutz

Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB) - Lärmpegelbereiche:



III



IV



V

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

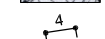


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bernstein V" mit vorhergehenden Änderungen

Zeichnerische Hinweise & Nachrichtliche Darstellungen



Bestehende Flurstücksgrenzen mit -nummern



Maßzahl



Anbauverbotszone 40 m gem. § 9 FStrG



Baubeschränkungszone 100 m gem. § 9 FStrG

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bernstein V - 6. Änderung"

| | | | | | |
|--------------|----------------------------------|--------|------------|-------|-----|
| Projekt Nr.: | 19.1104.N | Datum: | 15.04.2019 | Name: | sps |
| Fassung: | 23.04.2019 Planzeichnung Entwurf | entw. | 30.05.2019 | gepr. | sps |
| Maßstab: | 1 : 1.000 | gepr. | 30.05.2019 | gepr. | sps |
| Plangröße: | 297 x 420 mm (0,125 m²) | gepr. | 30.05.2019 | gepr. | sps |

Auftraggeber:

Markt Nittendorf
Erster Bürgermeister Helmut Samüller
Am Marktplatz 3
93152 Nittendorf



Planverfasser:

ALTMANN
INGENIEURBÜRO
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN

NIEDERLASSUNG: NEUTRAUBLING
Pommernstraße 20
D-93073 Neutraubling
FON +49 (0)94 01 92 11 - 0
FAX +49 (0)94 01 92 11 - 50
Internet: www.altmann-ingenieure.de
e-mail: neutraubling@altmann-ingenieure.de