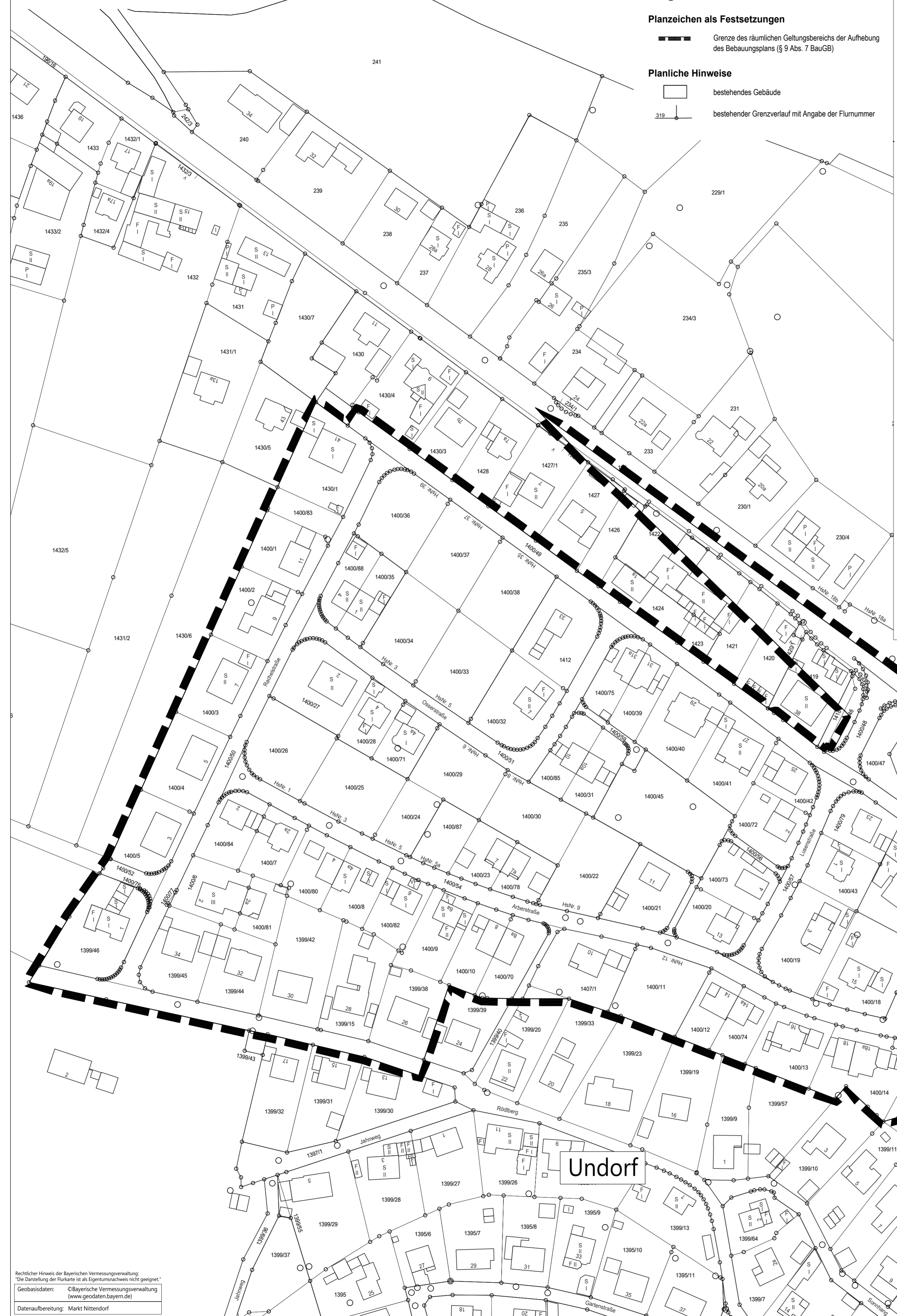


# Planzeichnung



## Legende

- Planzeichen als Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planliche Hinweise**
- bestehendes Gebäude
  - bestehender Grenzverlauf mit Angabe der Flurnummer

## Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 8, 2, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221), hebt der Markt Nittendorf die Bebauungspläne „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf als Satzung auf.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung ist in der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgesetzt.  
Er umfasst die Flurstücke Nr. 195/20 (TF), 195/21 (TF), 195/29, 195/30, 196, 196/17 (TF), 196/20 (TF), 1398/3 (TF), 1399/15, 1399/20 (TF), 1399/38, 1399/41 (TF), 1399/42, 1399/44, 1399/45, 1399/46, 1400/1, 1400/2, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/16, 1400/17, 1400/18, 1400/19, 1400/20, 1400/21, 1400/22, 1400/23, 1400/24, 1400/25, 1400/26, 1400/27, 1400/28, 1400/29, 1400/30, 1400/31, 1400/32, 1400/33, 1400/34, 1400/35, 1400/36, 1400/37, 1400/38, 1400/39, 1400/40, 1400/41, 1400/42, 1400/43, 1400/44, 1400/45, 1400/46 (TF), 1400/47, 1400/48, 1400/49, 1400/50, 1400/51, 1400/52, 1400/54, 1400/56, 1400/57, 1400/58, 1400/59, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/74, 1400/75, 1400/76, 1400/77, 1400/78, 1400/79, 1400/80, 1400/81, 1400/82, 1400/83, 1400/84, 1400/85, 1400/86, 1400/87, 1400/88, 1407/1, 1412, 1418 (TF), 1419 (TF), 1420 (TF), 1421 (TF), 1422 (TF), 1423 (TF), 1424 (TF), 1426 (TF), 1427 (TF), 1430/1 der Gemarkung Nittendorf, Markt Nittendorf.

### § 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind die Planzeichnung mit Legende, Übersichtslageplan und Verfahrensvermerke.  
Weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist die Begründung mit Umweltbericht.

### § 3 Außerkrafttreten des Bebauungsplanes

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf treten die rechtskräftigen Bebauungspläne „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und die 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf außer Kraft.

### § 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung

Die Aufhebungssatzung zu den Bebauungsplänen „Westlich der Dachged“ vom 30.01.1974 und der 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

## Verfahrensvermerke

- Der Marktrat hat in der Sitzung vom 21.11.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.11.2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.11.2023 hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Der Markt hat mit Beschluss des Marktrats vom \_\_\_\_\_ die Aufhebung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Markt Nittendorf, den \_\_\_\_\_ (Siegel)  
Helmut Sammler, Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Markt Nittendorf, den \_\_\_\_\_ (Siegel)  
Helmut Sammler, Erster Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Nittendorf, den \_\_\_\_\_ (Siegel)  
Helmut Sammler, Erster Bürgermeister

9. Planung



Postfachstraße 29  
D-93173 Nittendorf  
Tel: +49 940 211 11  
Fax: +49 940 211 18  
Internet: www.altmann-ingenieur.de  
E-Mail: info@altmann-ingenieur.de

# AUFHEBUNG

## Bebauungsplan

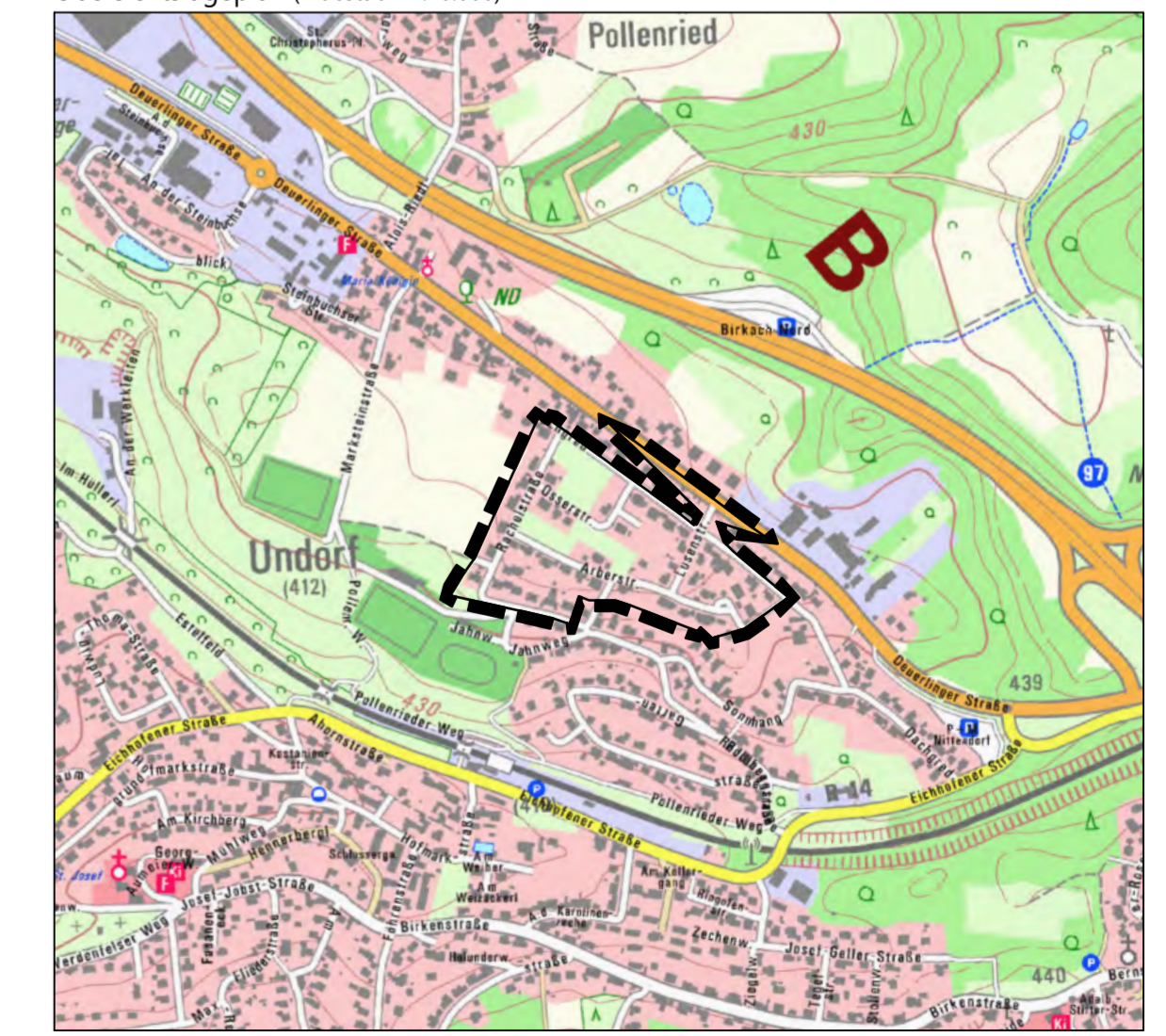


### "Westlich der Dachged" vom 30.01.1974 und 1. Änderung des Bebauungsplanes vom 30.01.1995 im Ortsteil Undorf

Vorentwurf vom 21.11.2023  
Entwurf vom \_\_\_\_\_  
Satzungsfassung vom \_\_\_\_\_

MARKT NITTENDORF  
LANDKREIS REGENSBURG  
REGIERUNGSBEZIRK OBERPFALZ

Übersichtslageplan (Maßstab: 1:10.000)



Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung  
"Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet."  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)  
Datenaufbereitung: Markt Nittendorf